dwa
domagało wnuk architekci

domagało wnuk architekci
90-755 Łódź | al. 1-go Maja 87 lok. 315
tel. 42 23 66 313 | 660 898 121
www.dwarchitekci.pl|info@dwarchitekci.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na nieruchomości nr ew. 80/39 obręb 25, znajdującej się w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22 G

Adres inwestycji:
ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
90-349 Łódź

Dane ewidencyjne terenu:
działka nr ewid. 80/39 obręb W-25 m. Łódź
oraz działka nr ewid. 80/13 i 80/35, obręb W-25 m. Łódź

kategoria obiektu budowlanego:
XXII

Inwestor:
Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G

Autor opracowania:
domagało wnuk architekci
DWA architektura i urbanistyka
90-755 Łódź, al. 1-go Maja 87 lok.315

data opracowania: wrzesień 2023r.

Spis zawartości:
- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno – budowlany
- Załączniki

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

dwa
domagało wnuk architekci

domagało wnuk architekci

90-755 Łódź | al. 1-go Maja 87 lok. 315
tel. 42 23 66 313 | 660 898 121
www.dwarchitekci.pl|info@dwarchitekci.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Budowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na nieruchomości nr ew. 80/39 obręb 25, znajdującej się w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22 G

Adres inwestycji:
ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
90-349 Łódź
Dane ewidencyjne terenu:
działka nr ewid. 80/39 obręb W-25 m. Łódź
oraz działka nr ewid. 80/13 i 80/35, obręb W-25 m. Łódź
kategoria obiektu budowlanego:
XXII
Inwestor:
Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
Autor opracowania:
domagało wnuk architekci
DWA architektura i urbanistyka
90-755 Łódź, al. 1-go Maja 87 lok.315

data opracowania: wrzesień 2023r.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

Zespół projektowy:

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	nr uprawnień	Data opr. / spraw.	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Domagało-Wnuk	03/LOOKK/2011	28.09.2023	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Wnuk	1/R-172/LOOIA/10	28.09.2023	
SPECJALNOŚĆ DROGOWA	Nr uprawnień		
Projektant: inż. Ryszard Sidorowicz	SKL/0096/PWOK/03	29.IX.2023	
Sprawdzający: inż. Janusz Muś	AG.II.4/AZ/7131-2/502/01	29.IX.2023	
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA	Nr uprawnień		
Projektant branży elektrycznej: mgr inż. Witold Makówka	177/86/WŁ	29.09.2023	
Sprawdzający: inż. Edward Pałka	GP.II-460-35/76	29.09.2023	
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA SANITARNA	Nr uprawnień		
Projektant: mgr inż. Magdalena Koralewska	LOD/0336/POOS/05	28.09.23	
Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Zbrojewski	LOD/0335/POOS/05	29.09.23	

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

l.dz. LOOKK/111/2011 Łódź, dnia 13 czerwca 2011r.

DECYZJA NR 03/LOOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Małgorzata Domagało-Wnuk

urodzona 25.05.1980r. w Łodzi

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący Komisji: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski

Otrzymują:
1. Małgorzata Domagało-Wnuk 90-541 Łódź ul. Radwańska 22/5a
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
   1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
   2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Katarzyna Domagało-Wnuk

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **03/LOOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0733.**

Członek czynny od: 23-11-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-02-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Konrad Karmański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0733-86Y2-ED9Y-3B46-145B

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/935/10w

Łódź, dnia 19 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169. poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

Stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt *Jacek Marcin Wnuk* ur. 18.01.1980r. w Łodzi

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 1/R-172/LOOIA/10

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/u odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech- .....
2. V-ce Przewodniczący OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański- .....
3. Sekretarz OKK -- mgr inż. arch. Wojciech Walter- .....
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka- .....
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Barbara Brzezińska – Kwaśny- .....
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Pijanowski- .....
7. Członek OKK -- mgr inż. arch. Łukasz Królikowski- .....

Otrzymują:
1. Pan mgr inż. arch. Jacek Wnuk
   ul. Radwańska 22 m 5a, 90-541 Łódź
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
   ul. Krucza 38/42. 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
   ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a

W dniu 15.03.2010r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016).

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Marcin Wnuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/R-172/LOOIA/10**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0671.**

Członek czynny od: 07-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-02-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Konrad Karmański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0671-Y51A-13EY-Y231-1861

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Katowice, dnia 17 lipca 2003 r

Sygn. akt SLK./7131.7132/0096/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami)* i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)* oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami)*oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 200 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
s t w i e r d z a, ż e:

Za zgodność z oryginałem

Pan **Ryszard Sidorowicz**
inż. budownictwa
urodzony dn. 06-10-1954 w Sopoćkinie
otrzymał

inż. Ryszard Sidorowicz
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ nr ew. SLK/0096/PWOK/03

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ew. SLK/0096/PWOK/03

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/OKK/03 z dnia 17 lipca 2003r. stwierdziła, że Pan Ryszard Sidorowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

ZARZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Ryszard Sidorowicz
   ul. Czecha 1/44
   42-224 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

z a k r e s:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2,3,4 i 5 ustawy Prawo budowlane **Pan Ryszard Sidorowicz** jest upoważniony **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

w y ł ą c z e n i a:

Zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia niniejsze uprawnienia nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Za zgodność
z oryginałem

inż. Ryszard Sidorowicz

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności:
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ
nr ew. SLK/0096/PWOK/03

ŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Katowice, dnia 09.06.2008 r.

Ryszard Sidorowicz
ul. Czecha 1/44
42-224 Częstochowa

SLK/OKK/419/08

WYJAŚNIENIE
treści decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach, spełniając obowiązki wynikające brzmienia przepisu z art. 8 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów z dnia 15.12.2000 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 24), po rozpatrzeniu pisma z dnia 03.06.2008 r. Pana Ryszarda Sidorowicza w sprawie wyjaśnienia wątpliwości co do treści uprawnień budowlanych w decyzji nr ewid. SLK/0096/PWOK/03 wydanej przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach w dniu 17.07.2003 r. na podstawie § 9 ust. 1 rozporządzenia MGPiB z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38) ustala co następuje:

Pan inż. Ryszard Sidorowicz posiada uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w tym:

1. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2,3,4 i 5 który upoważnia do:
   - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
   - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
   - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
   - wykonywania nadzoru inwestorskiego
   - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

40-026 KATOWICE, ul. Podgórna 4 tel./fax 032 2554552, 032 6080722 www.oiib.katowice.pl

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

Zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia niniejsze uprawnienia nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych liniowych i liniowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych

2. Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach informuje, że na podstawie pisma Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 31.05.1995 r., znak OA1/BS/Sf-29/95, posiadane uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej stanowią podstawę do projektowania i kierowania bez ograniczeń budową i robotami budowlanymi budynków i budowli takich jak: drogi i nawierzchnie lotniskowe, mosty (w tym wiadukty, przepusty, tunele, estakady), budowle hydrotechniczne gospodarki wodnej

Powyższe wyjaśnienia zakresu decyzji nr ewid. SL/0096/PWOK/03 są wiążące (jako integralna część decyzji) dla wszystkich organów orzekających w sprawach indywidualnych.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Załącznik:
- Decyzja nr ewid SLK/0096/PWOK/03

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-QT7-FTH-T6S *

Pan Ryszard Sidorowicz o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0961/03
adres zamieszkania ul. Czecha 1/44, 42-224 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-09 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 12 listopada 2001 r.
AG.II.4.AZ. 7181/ § 502/01

D E C Y Z J A 502/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Muś na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan inżynier Janusz M U Ś

ur. dnia 23 września 1954 r. w Świdwinie

o t r z y m u j e

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

bez ograniczeń

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana inż.Janusza Muś wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:
1. Pan Janusz Muś
   ul. Sieradzka 5 B, 42-200 Częstochowa
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
   ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

ŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Katowice, dnia 12.07.2007 r..

Janusz Muś
Ul. Sieradzka 5B
42-200 Częstochowa

SLK/OKK/505/07

WYJAŚNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ŚOIIB w Katowicach, spełniając obowiązki wynikające z art. 8 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów z dnia 15.12.2000 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 24), po rozpatrzeniu pisma z dnia 29.06.2007 r. Pana Janusza Muś w sprawie wyjaśnienia wątpliwości co do treści uprawnień budowlanych w decyzji nr ewid. 502/01 wydanej przez Wojewodę Śląskiego dnia 12.11.2001 r na podstawie § 9 ust. 1 rozporządzenia M.G.P i B z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38) ustala co następuje:

Pan inż. Janusz Muś posiada uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w tym:

1. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2,3,4 i 5 który upoważnia do:
   - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
   - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
   - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
   - wykonywania nadzoru inwestorskiego
   - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia niniejsze uprawnienia nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,

40-026 KATOWICE, ul. Podgórna 4 tel./fax 032 2554552, 032 6080722 www.oiib.katowice.pl

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

- urządzeń transportowych liniowych i liniowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych

2. Na podstawie pisma Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 31.05.1995 r., znak OA1/BS/Sf-29/95, uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej stanowią podstawę do projektowania lub kierowania budową i robotami budowlanymi budynków i budowli takich jak: drogi i nawierzchnie lotniskowe, mosty (w tym wiadukty, przepusty, tunele, estakady), budowle hydrotechniczne gospodarki wodnej.

Powyższe wyjaśnienia zakresu decyzji nr ewid. 502/01 są wiążące (jako integralna część decyzji) dla wszystkich organów orzekających w sprawach indywidualnych.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
DS. UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Załącznik:
- Decyzja nr ewid 502/01

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-5D3-TES-3IK *

Pan Janusz Muś o numerze ewidencyjnym SLK/BD/1199/02
adres zamieszkania ul. Sieradzka 5 "B", 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-02 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

Łódź, dnia 1.10. 1986 r.

(pieczęć)

Nr 177/86/WŁ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Witold Makówka
(nazwisko i imię)

magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 28.12. 1957 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno–budowlanej)

w zakresie - instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr 374-78 MA BUA-14
RzZG. Ustrzyki D. zam. 1670-78 5000

verte

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

Obywatel(ka) Witold Makówka jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych,

2. w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

Ob.Witold Makówka
w/m Inowrocławska 14 m.54

Z-ca [redacted] Wydziału
[redacted]

URZĄD MIASTA [redacted]

(podpis i pieczęć)

OPŁATA SKARBOWA 50 zł 50

114573183

/2580

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-WF5-BJZ-KCH *

Pan Witold MAKÓWKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/8681/09
adres zamieszkania ul. Księżycowa 23, 92-701 Wódka
jest członkiem Łódzkiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-20 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

Urząd Miasta Łodzi
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Łódź, dnia 11.II.1976 r.

Nr GP.II-460-35/76

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2. 1. 1. i § 13 ust 1 pkt 4d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 poz.46/ stwierdza się, że

Obywatel Edward Eugeniusz P A Ł K A

inżynier elektryk

urodzony/a/ dnia 9.11.1940 r. w Wejsce pow. Łowicz

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności inst.-inż. w zakr. instalacji elektrycznych

Obywatel Edward PAŁKA jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Z-ca Dyrektora Wydziału
inż. arch. Tadeusz Sikiera

OPŁATA SKARBOWA 20 zł 20 kop

Otrzymuje:

Ob. Edward Pałka
w/m ul. Rojna 55 m.45

UMŁ/BG/500/3484/75

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-W1R-51R-7QM *

Pan Edward PAŁKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0303/02
adres zamieszkania ul. Rojna 35 m. 45, 91-134 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-30 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42)630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 23 czerwca 2005 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/D/7131/336/05

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz.42, z późn. zm)* i art.12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art.13 ust. 1 pkt 1, art.14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.)* oraz § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Pani **Magdalenie Koralewskiej**

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska

urodzonej dnia 5 kwietnia 1968 r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0336/POOS/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 18 lutego 2005 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pani Magdalena Koralewska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa powołany Zarządzeniem nr 5/2005 z dnia 16 maja 2005 r. Przewodniczącego OKK ŁOIIB, orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Pani Magdalena Koralewska jest upoważniona do:

1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego;
3) sporządzenia projektów zagospodarowania działki i terenu zgodnie z art. 34 ust. 3b Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPiB.

ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Otrzymują:

1. Magdalena Koralewska
   ul. Podchorążych 77 E m. 1
   94-234 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

404

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42)630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 23 czerwca 2005 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/D/7131/335/05

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz.42, z późn. zm)* i art.12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art.13 ust. 1 pkt 1, art.14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.)* oraz § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu **Krzysztofowi Zbrojewskiemu**

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska

urodzonemu dnia 13 września 1956 r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0335/POOS/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 18 lutego 2005 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Krzysztof Zbrojewski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa powołany Zarządzeniem nr 5/2005 z dnia 16 maja 2005 r. Przewodniczącego OKK ŁOIIB, orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Sekretarz	Przewodniczący	Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej	Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej	Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński	mgr inż. Wacław Sawicki	mgr inż. Zbigniew Cichoński

Pan Krzysztof Zbrojewski jest upoważniony do:

1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego;
3) sporządzenia projektów zagospodarowania działki i terenu zgodnie z art. 34 ust. 3b Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPiB.

ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Otrzymują:

1. Krzysztof Zbrojewski
   Stefanów 14 A
   95-006 Brójce;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-V49-GVP-D9A *

Pani Magdalena KORALEWSKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/3177/03

adres zamieszkania ul. Ogrodowa 1, 95-030 Starowa Góra

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-28 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-WWI-XUG-5II *

Pan Krzysztof ZBROJEWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/3188/03
adres zamieszkania Starowa Góra ul. Ogrodowa 1, 95-030 Rzgów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-28 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne Inwestora
- Aktualnie obowiązujące przepisy i normy
- Obowiązujący dla działki nr 80/39 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XXVIII/483/11 Rady Miejskiej w Łodzi, z dn. 14 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego)
- Obowiązujący dla działek 80/13 i 80/35 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XL/776/2000 o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej – kompleksie CENTRUM
- Aktualna mapa dc projektowych z 29.06.20123r.
- Badania podłoża gruntowego – opinia geologiczna mgr Jan Jeziorski z lipca 2023r.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu
3. Określenie projektowanego stanu zagospodarowania terenu
4 Zestawienia:
4.1 Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
4.2 Powierzchnie dróg, parkingów, placów, chodników
4.3 Powierzchni biologicznie czynnej
4.4 Pozostałe powierzchnie terenu niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją lokalizacyjną
5. Informacje i dane:
5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu
5.2 O ochronie konserwatorskiej na działce / terenie inwestycji
5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę / teren
5.4 O charakterze przewidywanych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
7. Pozostałe dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu
7.1 Oświetlenie
7.2 Nasadzenia
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

2308 – PB – 101 Projektowane zagospodarowanie terenu
2308 - S - 2.1 PROFILE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
2308 - S - 2.2 — " —
2308 - S - 2.3 — " —
2308 - S - 2.4 — " —
2308 - S - 2.5 — " —
2308 - S - 2.6 — " —
2308 - S - 2.7 — " —

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3e ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo Budowlane oświadczam, że: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Budowa parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na nieruchomości nr ew. 80/39 obręb 25, znajdującej się w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22 G

Adres inwestycji:
ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
90-349 Łódź

Dane ewidencyjne terenu:
działka nr ewid. 80/39 obręb W-25 m. Łódź
oraz działka nr ewid. 80/13 i 80/35, obręb W-25 m. Łódź

kategoria obiektu budowlanego:
XXII

Inwestor:
Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G

Autor opracowania:
DOMAGAŁO WNUK ARCHITEKCI
90-755 Łódź, al. 1-go Maja 87 lok.315

data opracowania: **wrzesień 2023r.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:
mgr inż. arch. Małgorzata Domagało-Wnuk
03/LOOKK/2011

Wykaz osób osób, biorących udział w opracowaniu projektu, do którego dołączone jest oświadczenie oraz projektantów sprawdzających, którzy dokonali sprawdzenia projektu, do którego dołączone jest oświadczenie:

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	nr uprawnień
Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Domagało-Wnuk	03/LOOKK/2011
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Wnuk	1/R-172/LOOIA/10
SPECJALNOŚĆ DROGOWA	Nr uprawnień
Projektant: inż. Ryszard Sidorowicz	SKL/0096/PWOK/03
Sprawdzający: inż. Janusz Muś	AG.II.4/AZ/7131-2/502/01
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA	Nr uprawnień
Projektant branży elektrycznej: mgr inż. Witold Makówka	177/86/WŁ
Sprawdzający: inż. Edward Pałka	GP.II-460-35/76
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA SANITARNA	Nr uprawnień
Projektant: mgr inż. Magdalena Koralewska	LOD/0336/POOS/05
Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Zbrojewski	LOD/0335/POOS/05

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel 42 638 54 40, fax 42 638 43 91



CZĘŚĆ OPISOWA

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na nieruchomości nr ew. 80/39 obręb W-25, znajdującej się w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22 G, zaspokajającego potrzeby parkowania kompleksu 3 ŁSSE S.A, w szczególności użytkowników obiektów zlokalizowanych na działkach nr 80/39 i 80/40, obręb W-25 (obie nieruchomości są własnością tego samego właściciela, tj. ŁSSE S.A. i wchodzą w skład kompleksu 3 ŁSSE S.A. przy ul. Tymienieckiego). W zakresie projektowanego odprowadzenia wód deszczowych z projektowanego parkingu do zbiornika powierzchniowego zaprojektowana została instalacja przebiegająca przez działki nr ewid. 80/13 i 80/35, obręb W-25 m. Łódź, również na terenie kompleksu 3, obejmująca również wykonanie urządzenia wodnego i odprowadzenia wód do zbiornika chłonno – odparowującego – co stanowiło wystąpienie do Wód Polskich w celu uzyskania decyzji – pozwolenia wodnoprawnego.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony na planowaną inwestycję to obszar porozbiórkowy, obecnie niezabudowany, uporządkowany, w znacznej części utwardzony tłuczniem.

Od północny teren inwestycji przylega do ogrodzenia posesji zlokalizowanego przy ul. Fabrycznej; od wschodu na działce nr 80/40 znajduje się budynek przemysłowy (hala przemysłowa); od strony południowej znajduje się asfaltowa droga wewnętrzna kompleksu ŁSSE S.A, stanowiąca również dojazd do działki nr 80/40, zaś od zachodu do terenu opracowania przylega zagospodarowanie terenu ukończonej niedawno inwestycji, polegającej na rozbudowie biur ŁSSE S.A. (budynek Re-connect).

Od strony ul. Fabrycznej teren opracowania w niedawnym czasie został ogrodzony reprezentacyjnym ogrodzeniem, spójnym pod względem architektonicznym dla całej posesji od strony ul. Fabrycznej. W sąsiedztwie ogrodzenia od strony posesji znajduje się niewielki obszar nieutwardzony – trawnik z jedynym na terenie opracowania drzewem – dojrzałą robinią akacjową.

W północnej i południowej części terenu opracowania znajdują się elementy podziemnej infrastruktury technicznej. Na północy znajdują się: nieużytkowany ciepłociąg zaopatrujący w przeszłości wyburzoną obecnie halę fabryczną; zewnętrzna instalacja wodociągową; instalacje i przyłącza sanitarne, pozostałe również po wyburzonym obiekcie przemysłowym. Na południu terenu opracowania biegnie zewnętrzna instalacja wodociągowa i instalacja elektryczna.

Ukośnie przez teren opracowania w północno – zachodnim narożniku biegnie kanał podziemny rzeki Lamus, znajdujący się na znacznej głębokości.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury



Widok na teren inwestycji od strony południowej na teren działki nr 80/39 i 80/40



Widok na teren działki nr 80/40 inwestycji od strony południowej

3. Określenie projektowanego stanu zagospodarowania terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę parkingu dla 117 samochodów osobowych (w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych) oraz alejek dojazdowych wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu zielenią urządzoną.

Projektowane zieleńce i nasadzenia drzew stanowią element humanizujący przestrzeń planowanego parkingu i integrujący z zagospodarowaniem terenu sąsiadującego, wykonanego w ramach inwestycji Re-connect, co stanowiło główną ideę projektową. Kontynuację rozwiązań projektowych w tym zakresie stanowią zaproponowane w koncepcji parkingu charakterystyczne nasadzenia drzew – wiśni japońskiej, w odmianie „Kanzan", które znajdują się obecnie na przylegającym do planowanej inwestycji terenie.

Idea projektowa polega na wizualnym wydzieleniu dwóch obszarów w obrębie projektowanego parkingu, tak aby wizualnie zmniejszyć jego skalę. M.in. w tym celu każda z jego części (północna i południowa, bo takiego dokonano podziału) posiada inną orientację alejek dojazdowych.

W części południowej projektowanego parkingu alejki mają układ równoległy do drogi wewnętrznej (wsch-zach), w część północnej prostopadły (pn-pd). W części północnej na projektowanych zieleńcach zlokalizowanych pomiędzy rzędami miejsc postojowych zaprojektowane zostały żywopłoty grabowe, analogiczne do istniejącego od strony zachodniej terenu inwestycji.

Na styku obu części w orientacji wsch-zach zaprojektowany został większy zieleniec, zlokalizowany w osi istniejącego przy budynku Re-connect szpaleru wiśni japońskiej, z przeznaczeniem na kontynuację tych nasadzeń w ramach projektowanego parkingu.

Istotnym aspektem uwarunkowań związanych z zagospodarowaniem tego terenu jest jego bezpośrednie położenie przy ul. Fabrycznej oraz wyznaczona w MPZP obowiązująca linia zabudowy od strony ul. Fabrycznej, której realizacja obecnie nie jest planowana. W przyszłości teren ten zostanie zabudowany, stanowiąc cenny aspekt miastotwórczy na ul. Fabrycznej. Do tego jednak czasu Inwestor, tj. ŁSSE S.A., chciałby podnieść walory wizualne i funkcjonalne tego miejsca – stąd planowana realizacja parkingu.

Projekt obejmuje także wymianę nawierzchni z asfaltowej na kostkę na fragmencie drogi wewnętrznej kompleksu 3 ŁSSE S.A. przylegającym do parkingu powstałego w ramach inwestycji Re-Connect oraz przebudowę utwardzenia pieszego, stanowiącego połączenie istniejącej drogi wewnętrznej z utwardzeniami pieszymi wokół istniejącego budynku.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przedmiotem zadania projektowego są roboty budowlane polegające na wykonaniu:

- budowy 117 miejsc postojowych (linie wydzielające poszczególne miejsca postojowe wykonane zostaną kostką brukową o kontrastującym kolorze) wraz z alejkami dojazdowymi */nawierzchnia zostanie wykonana z materiału analogicznego do zastosowanych przy okazji wcześniejszy inwestycji na terenie przy budynku siedziby*

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. [illegible] 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

ŁSSE S.A., w tym ostatniej związanej z rozbudową budynku siedziby ŁSSE S.A. tj. postarzanego bruku w kolorze grafitowym/

- wymiany nawierzchni z asfaltowej na kostkę */specyfikacja utwardzenia j. w./* na fragmencie drogi wewnętrznej kompleksu 3 ŁSSE
- budowy utwardzenia pieszego łączącego istniejącą drogę wewnętrzną z utwardzeniami pieszymi przy budynku istniejącym
- urządzenia terenów zielonych wraz z nasadzeniami drzew - *zastosowane nasadzenia drzew – wiśni japońskiej stanowią kontynuację rozwiązań zastosowanych na terenie Inwestora sąsiadującym z planowaną inwestycją*
- budowy infrastruktury technicznej tj.: wewnętrzna linia zasilająca w energię elektryczną (planuje się odrębne przyłącze z trafostacji na potrzeby funkcjonowania planowanego parkingu, zgodnie z załączonymi WT z Poleneria); instalacja oświetlenia terenu; instalacja monitoringu; instalacja zasilenia w energię elektryczną: szlabanów (wjazdowych i wyjazdowych) wraz z punktami kontroli dostępu i miejscami automatycznego poboru opłat na parkingu; *uwaga: instalacja teletechniczna łącząca projektowany parking i budynek istniejący zakłada wykorzystanie istniejącej kanalizacji teletechnicznej na terenie kompleksu 3 ŁSSE S.A. i nie jest objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę*
  - instalacji kanalizacji deszczowej w zakresie odwodnienia terenu z odprowadzeniem wód do zbiornika powierzchniowego zlokalizowanego na działce nr 80/35 (poprzez działkę nr 80/ 39 i 80/13)

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Przewidywane wykonanie utwardzeń w tradycyjnej formie kostki betonowej, z wykonaniem instalacji odwodnienia włączonej do zbiornika powierzchniowego zlokalizowanego na działce nr 80/35 (poprzez działkę nr 80/ 39 i 80/13), co stanowiło przedmiot wystąpienia do Wód Polskich w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego.

c) Układ komunikacyjny

Planowana inwestycja obsługiwana będzie z drogi wewnętrznej, zlokalizowanej na terenie kompleksu 3 ŁSSE S.A. od strony południowej terenu planowanej inwestycji. Wjazd/ wyjazd na teren projektowanego parkingu będzie się odbywał przez szlaban wjazdowy/ wyjazdowy - oba wyposażone w urządzenia kontroli dostępu na parking (urządzenia wydające bilety parkingowe oraz sczytujące z nich informacje o dokonanej opłacie, uprawniającej do wyjazdu).

W zrealizowanym w ramach odrębnej inwestycji ogrodzeniu terenu od strony ul. Fabrycznej zachowany został wjazd na teren kompleksu 3 ŁSSE S.A. - projektowany parking nie zmienia warunków dostępu komunikacyjnego na teren kompleksu 3 ŁSSE S.A. i umożliwia funkcjonowanie tego zjazdu technicznego z dostępem do pozostałej części kompleksu ŁSSE

S.A. W ramach inwestycji w/w istniejący zjazd techniczny wyposażony zostanie w szlaban wjazdowy/ wyjazdowy - oba wyposażone w urządzenia kontroli dostępu na parking (urządzenia wydające bilety parkingowe oraz sczytujące z nich informacje o dokonanej opłacie, uprawniającej do wyjazdu), co w przyszłości w wyniku ewentualnych podziałów działek na terenie kompleksu 3 da możliwość wykorzystania tego zjazdu jako zwykłego, dwukierunkowego.

Zgodnie z pkt. 3 w sposób celowy dokonano podziału wewnętrznego układu komunikacji na projektowanym parkingu na strefę północną, z południkowym układem alejek dojazdowych oraz strefą południowa, z alejkami w układzie równoleżnikowym, równoległym do drogi wewnętrznej na terenie kompleksu 3 ŁSSE S.A.

Projektowane rozwiązania konstrukcyjne dla dróg:

Droga wewnętrzna oraz miejsca postojowe:
- kostka betonowa* gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej (frakcja 0 ÷ 63mm) gr. 10÷15cm

Droga wewnętrzna (KR3) oraz miejsca postojowe o wzmocnionej konstrukcji:
- kostka betonowa* gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej (frakcja 0-63mm),
E2 >=180MPa, gr. 40cm
- podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego Rm >= 5MPa,
E2>=100 MPa gr. 18cm
- warstwa ulepszonego podłoża z pospółki gr. 25 cm

Obramowanie drogi wewnętrznej od strony terenów zielonych stanowić będzie krawężnik (15x30)cm w świetle 10cm. Obramowaniem od strony chodnika oraz wysp dzielących będzie krawężnik (15x30)cm w świetle 10cm lub krawężnik (15x22)cm w świetle 0cm.
Miejsca postojowe należy rozdzielić kostką granitową.

Chodnik / wyspy dzielące
- kostka betonowa*, gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej (frakcja 0-31,5mm), E2>=80MPa,
gr. 15cm
- warstwa ulepszonego podłoża z gruntu stabilizowanego Rm >=2MPa, E2>=50MPa,
gr. 15 cm

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Obramowaniem chodnika od strony terenów zielonych będzie obrzeże betonowe (8x30)cm. Od strony drogi wewnętrznej obramowanie stanowić będzie krawężnik (15x30)cm w świetle 10cm lub krawężnik (15x22)cm w świetle 0cm. Obramowanie wyspy dzielącej będzie krawężnik betonowy (15x30)cm w świetle 10cm.

Wymiana nawierzchni:
- kostka betonowa* gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej (frakcja 0-63mm),
E2 >=180MPa, gr. 40cm
- podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego Rm >= 5MPa,
E2>=100 MPa gr. 18cm
- warstwa ulepszonego podłoża z pospółki gr. 25 cm

Obramowanie stanowić będzie krawężnik betonowy (15x30)cm w świetle 10cm lub krawężnik betonowy (15x22)cm w świetle 0cm.

** **kostka betonowa** o odcieniu szarości dostosowanym do nawierzchni wykonanej w ramach projektu rozbudowy budynku siedziby zarządu ŁSSE S.A. - powstały w niedawnym czasie budynek re-connect wraz przyległym zagospodarowaniem terenu*

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacje elektryczne i teletechniczne:

Instalacje elektryczne na parkingu będą zasilane w energię elektryczną z kablowego złącza zasilająco-pomiarowego.
Wstępna lokalizacja złącza zasilająco-pomiarowego pokazana została na planie zagospodarowania terenu.
Wykonanie złączy w gestii Dostawcy en-el na podstawie oddzielnego opracowania.
Kable zasilające prowadzony od złącza do:

- Projektowanej szafki sterująco-zasilającej oświetlenia zewnętrznego

Kabel zasilający typu YKY 4x4mm² od złącza do projektowanej szafki SO prowadzić po trasie pokazanej na planie zagospodarowania terenu.
Zasilanie rezerwowane i gwarantowane
Nie przewiduje się wykonania zasilania rezerwowanego i gwarantowanego.
Pomiar rozliczeniowy en-el
Układ pomiarowy zostanie wykonany przez Dostawcę en-el.

Dane elektroenergetyczne planowane

- Moc zainstalowana; Pi = 5,0 kW
- Moc obliczeniowa; Pu = 3,0 kW
- Napięcie zasilania; Un = 400V
- Współczynnik mocy; tgφ = 0,4
- Prąd obliczeniowy; Io = 4,7A
- Układ sieci zasilającej – TN-C

Prowadzenie zewnętrznych linii kablowych

Kable układać na głębokości minimum 0,7 m (z zachowaniem odległości ok. 20cm poniżej płyty konstrukcyjnej parkingu) od poziomu docelowo ukształtowanego terenu na podsypce piaskowej, kable przykryć 20 cm warstwą piasku i folią PCV w kolorze niebieskim.

Wszystkie kable układać w rurach osłonowych.

Na całej trasie co 10m, przy przepustach osłonowych i studni kable zaopatrzyć w znaczniki z trwałymi oznaczeniami:

Typ kabla

Oznaczenie użytkownika kabla

Rok ułożenia kabla

Relacja kabla

Całość prac wykonać zgodnie z normą SEP-E-004

Szafka zasilająco sterująca oświetlenia zewnętrznego

Szafkę wykonać w obudowie podziemnej z tworzywa termoutwardzalnego.

Lokalizację szafki pokazano na planie zagospodarowania terenu.

Schemat szafki pokazano na rysunku PT.E.S.SO

Wszystkie aparaty należy oznaczyć zgodnie ze schematem, wewnątrz rozdzielnic umieścić zalaminowane schematy powykonawcze oraz listę materiałową z numerami i opisami obwodów.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Nie przewiduje się instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Instalacja oświetlenia zewnętrznego

Oświetlenie terenu wykonać oprawami LED instalowanymi na niskich słupach stalowych.

Lokalizację latarni pokazano na planie zagospodarowania terenu.

Ostateczne rozwiązanie - według projektu architektonicznego.

Instalacja połączeń wyrównawczych i uziemienia

Instalację uziemiającą wykonać, jako uziom prowadzony wspólnie z kablami zasilającymi bednarką ocynkowaną min Fe/Zn 25x4mm.

Rezystancja instalacji uziemiającej < 10 Ω, w razie konieczności stosować dodatkowe uziomy szpilkowe z pręta ocynkowanego Ø16mm.

Lokalnymi połączeniami wyrównawczymi objąć:

- Szyny PE rozdzielnic

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

- Urządzenia technologiczne – zgodnie z DTR

Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym

Ochrona przed uszkodzeniem realizowana jest przez izolowanie części czynnych (ochrona podstawowa) oraz stosowanie obudów i osłon o odpowiednim stopniu ochrony.

Ochrona uzupełniająca zrealizowana jest przez zastosowanie wyłączników różnicowo prądowych o znamionowym prądzie różnicowoprądowym 30 mA.

Połączenia wyrównawcze należy wykonać w miarę potrzeb dostosowując je do instalowanych urządzeń.

Ochrona przepięciowa

W celu ochrony instalacji elektrycznych przed skutkami przepięć instalować ograniczniki przepięć:

- w szafce SO zainstalować ogranicznik przepięć typ T1+T2, zapewniający ochronę na poziomie 1,5kV,
- w szafce ST zainstalować ochronniki typ T3 zapewniające ochronę na poziomie 1,5kV,

Ochronniki połączyć z szynami uziemiającymi i odbezpieczyć zgodnie z wymaganiami Producenta.

Instalacja kamer ochrony

Instalację kamer zewnętrznych wykonać w miejscach pokazanych na planie zagospodarowania terenu.

Zasilanie kamer – switch z funkcją POE instalowany w szafce ST na terenie parkingu, switch połączyć linią światłowodową z pomieszczeniem 03 w istniejącym budynku, trasę linii światłowodowej pokazano na planie zagospodarowania terenu, wykorzystać istniejącą kanalizację kablową.

Wejście do budynku wykonać w systemowym przepuście kablowym wodo i gazoszczelnym.

W pomieszczeniu 03, światłowód zakończyć na przełącznicy światłowodowej.

Połączenie pomieszczenia 03 z istniejącą serwerownią oraz sieć logiczna w budynku – istniejące.

Szafka teleinformatyczna ST

Szafkę wykonać w typowej obudowie zewnętrznej instalowanej na studni kablowej.

Szafka w wyposażona w panel wentylacyjny z funkcją grzania z czujnikiem temperatury.

Lokalizację szafki pokazano na planie zagospodarowania terenu.

Instalacje sanitarne:

W ramach inwestycji zostaną wykonane roboty budowlane polegające na:

- budowie parkingu dla samochodów osobowych wraz z odwodnieniem (wpusty uliczne)
- budowie instalacji kanalizacji deszczowej – z odprowadzeniem wód opadowych do otwartego zbiornika wodnego znajdującego się na terenie ŁSSE.

Roboty ziemne przy budowie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej należy prowadzić w wykopach wąskoprzestrzennych, z zachowaniem warunków normy BN-83/8836-02. Wykopy o szerokości min.1,0m wykonywane będą mechanicznie z zabezpieczeniem ścian rozporowymi płytami szalunkowymi, wyciąganymi po ich zasypaniu – z potwierdzeniem zagęszczenia gruntu po wyciągnięciu szalunku.

Pod jezdnią asfaltową (droga wewnętrzna) i na terenie z liczną infrastrukturą podziemną kanalizację przewiduje się wykonać bezwykopowo (odcinki od studni D5 w kierunku stawu).

2.1 Obliczenie ilości ścieków deszczowych dla proj. parkingu

$Q_d = y \times F \times I/10000$

gdzie: Qd - ilość ścieków opadowych w dm^3/s

y - współczynnik spływu

F - powierzchnia spływu w m^2 (dla układu docelowego)

I – miarodajne natężenie deszczu - przyjęto 200 l/s ha

- ilość ścieków deszczowych odprowadzanych z powierzchni biologicznie czynnej

y_1 - współczynnik spływu = 0,1

F_1 - powierzchnia spływu terenów biologicznie czynnych= 1308 m^2

$Q_{d1} = 0,1 \times 1308 \times (200/10000) = 2,62\ dm^3/s$

- ilość ścieków deszczowych odprowadzanych z terenu utwardzonego

y_2 - współczynnik spływu = 0,8

F_2 - powierzchnia spływu = 3249 m^2

$Q_{d2} = 0,8 \times 3249 \times (200/10000) = 51,98\ dm^3/s$

Cała ilość wody zostanie odprowadzona do otwartego zbiornika wody p.poż. znajdującego się po południowej stronie proj. zamierzenia budowlanego.

2.2. Przebieg instalacji i parametry techniczne

Odwodnienie parkingu wykonać za pomocą wpustów (Wp1 – Wp15).

Wpusty wykonać jako betonowe studzienki uliczne Ø 500/640mm z syfonem i osadnikiem, na których należy zamontować wpusty deszczowe – z rusztem uchylnym żeliwnym kl. D400 wg PN-EN 124:2000. Dodatkowe odwodnienie wjazdu na teren ŁSSE z ul. Fabrycznej – wykonać za pomocą odwodnienia liniowego, zamontowanego w całej szerokości wjazdu bramowego.

Średnice rur, opis studni zgodnie ze zbiorczym rysunkiem branż PZT.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 44 40, fax 42 638 43 91

2.3. Separator substancji ropopochodnych

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, na wewnętrznej instalacji kanalizacji odprowadzającej wody opadowe z proj. parkingu, należy zamontować wysokosprawny separator substancji ropopochodnych.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora przyjęto separator lamelowy. Szczegóły rozwiązań w Projekcie Technicznym branży sanitarnej.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Rzędne terenu oraz układ zieleni pokazane zostały na rysunku PZT.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren planowanej inwestycji będzie powiązany z drogami publicznymi poprzez drogę wewnętrzną na terenie kompleksu ŁSSE S.A., która połączona jest z ul. Tymienieckiego.

4 Zestawienia:

a) Powierzchnia działek Inwestora przeznaczonych na planowaną inwestycję

Powierzchnia terenu opracowania związany z budową parkingu (fragment działki nr 80/39): 4557 m2

b) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się zabudowy, nie ma również na terenie pod nią przewianym istniejącej zabudowy.

c) Powierzchnie dróg, parkingów, placów, chodników

Powierzchnia terenu opracowania parkingu (fragment działki nr 80/39): 4557 m2
Pow. biologicznie czynna: 1203,89 m2
Pow. utwardzone: 3353,11 m2 w tym:
- miejsca postojowe (117 miejsc postojowych): 1500,87 m2
- dojazdy: 1807,04 m2
- dojścia: 45,2 m2

Dodatkowy zakres prac objętych niniejszym wnioskiem:
- nawierzchnia do remontu (wymiana istniejącego asfaltu na kostkę betonową, jak na pozostałych utwardzeniach) - 119,95 m2
- chodnik do usunięcia- 11,02 m2
- projektowane dojście piesze dostosowane dla osób NPS- 46,33 m2

d) Powierzchni biologicznie czynnej

Powierzchnia terenu zielonego – projektowane zieleńce 1203,89 m2

e) Pozostałe powierzchnie terenu niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją lokalizacyjną

W MPZP obowiązującym dla terenu na, którym planowane są miejsca postojowe tj. Uchwała nr XXVIII/483/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego - teren oznaczono symbolem 1PU – w par. 4 pkt. 5, podpunkt 8) należy zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działki minimum: *5%.*

Parking zlokalizowany jest na działce nr 80/39, na której po wybudowaniu parkingu zachowana zostanie w sumie następująca powierzchnia biologicznie czynna dla działki:

pow. działki nr 80/39 = 2,6704 ha

pow. terenów biologicznie czynna po wybudowaniu parkingu = 9758 m2 *(36,54 %)*

W MPZP obowiązującym na terenie, gdzie prowadzona będzie infrastruktura podziemna związana z odprowadzeniem wód deszczowych z projektowanego parkingu tj. Uchwała nr XL/776/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 maja 2000r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej – kompleksie CENRUM brak dodatkowych wymogów w zakresie pozostałych powierzchni, odnoszących się do charakteru przedmiotowej inwestycji.

5. Informacje i dane:

5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

W obu w/w MPZP brak jest ograniczeń lub zakazów odnoszących się do charakteru przedmiotowej inwestycji.

5.2 O ochronie konserwatorskiej na działce / terenie inwestycji

Teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków - nieruchomość znajduje się na terenie zespołu budowlanego figurującego w rejestrze zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr A/44 (decyzja z dn. 20.01.1971r.), który obejmuje obiekty historyczne związane z zespołem fabryczno – rezydencjonalno – mieszkalnym dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana.

Obszarowy podlega również ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXVIII/483/11 Rady Miejskiej w Łodzi, z dn. 14 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję WUOZ na prowadzenie przewidzianych w niniejszym projekcie robót budowlanych.

5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę / teren

Inwestycja nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

5.4 O charakterze przewidywanych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać negatywnie na środowisko.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Planowana inwestycja nie wpływa na warunki ochrony pożarowej na terenie kompleksu 3 w ŁSSE S.A.

7. Pozostałe dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

7.1 Oświetlenie

Projektowane oświetlenie projektowanego parkingu realizowane będzie w oparciu o lampy (model, kolorystka), które wykonano w ramach rozbudowy budynku siedziby Zarządu ŁSSE S.A. - powstały w niedawnym czasie budynek Re-connect wraz z przyległym zagospodarowaniem terenu.

LT

Dane ogólne:

korpus oprawy:	aluminium
Typ montażu:	słup
Klasa szczelności IP:	65
zakres temperatury pracy:	od -40°C do +45°C
Żywotność L80B10:	100 000h
Odporność na uderzenie IK:	10

Dane elektryczne:

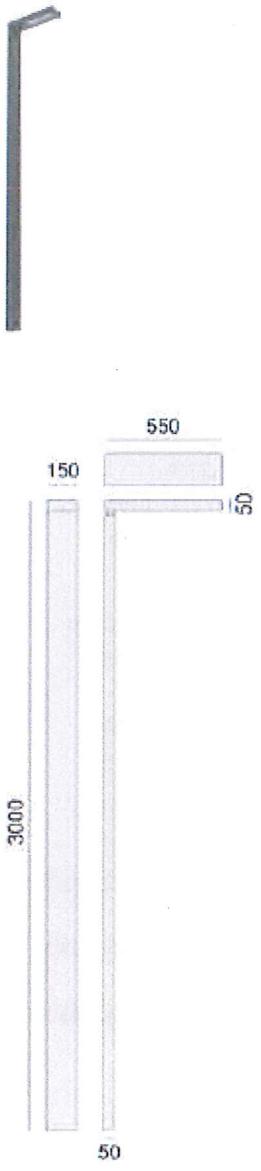
Napięcie znamionowe:	220-240V AC
częstotliwość znamionowa:	50-60Hz
znamionowa moc oprawy:	17W, 33W, 67W
klasa ochronności:	I
okablowanie:	przelotowe
ściemnianie:	DALI

Dane optyczne:

Układ optyczny:	soczewka
materiał:	PMMA
emisja światła:	bezpośrednia
Rozsył światła:	symetryczny

Dane świetlne:

Źródło światła:	LED
Wskaźnik oddawania barw:	>80
tolerancja barwowa SDCM:	3SDCM
Tolerancja strumienia świetlnego:	+/- 10%



Karta katalogowa proponowanych opraw

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 34 40, fax 42 638 43 91

LT DOUBLE

Dane ogólne:

korpus oprawy:	aluminium
Typ montażu:	słup
Klasa szczelności IP:	65
zakres temperatury pracy:	od -40°C do +45°C
Żywotność L80B10:	100 000h
Odporność na uderzenie IK:	10

Dane elektryczne:

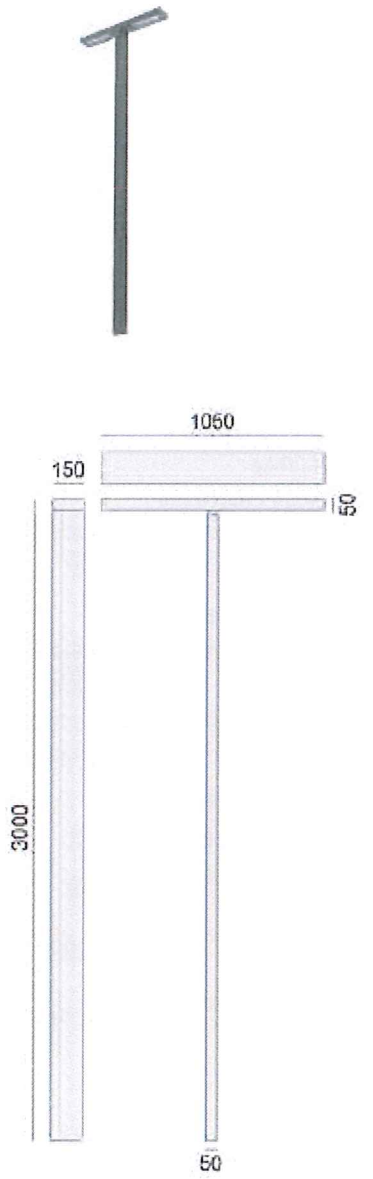
Napięcie znamionowe:	220-240V AC
częstotliwość znamionowa:	50-60Hz
znamionowa moc oprawy:	34W, 66W, 134W
klasa ochronności:	I
okablowanie:	przelotowe
Ściemnianie:	DALI

Dane optyczne:

Układ optyczny:	soczewka
materiał:	PMMA
emisja światła:	bezpośrednia
Rozsył światła:	symetryczny

Dane świetlne:

Źródło światła:	LED
Wskaźnik oddawania barw:	>80
tolerancja barwowa SDCM:	3SDCM
Tolerancja strumienia świetlnego:	+/- 10%



7.2 Nasadzenia

Na terenie objętym inwestycją projektowane są zieleńce (trawniki) o szer. 1,5m, rozdzielające rzędy miejsc postojowych.

Pomiędzy zaprojektowaną strefą północna i południową parkingu przewidziany jest szerszy zieleniec, z nasadzeniami drzew, kontynuujących linię i gatunek tych posadzonych w ramach zagospodarowania terenu przy budynku Re-connect.

W części północnej terenu opracowania, wzdłuż istniejącego ogrodzenia przy ul. Fabrycznej oraz przy jedynym istniejącym drzewie na tym terenie zaprojektowano trawniki.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1) Przepisy prawa, w oparciu które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2) Zasięg obszaru oddziaływania:

Projektowana inwestycja usytuowana jest na działce nr 80/39 obręb W-25 m. Łódź oraz w zakresie doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej na działkach nr 80/13 i 80/35, obręb W-25 m. Łódź. Z uwagi na znaczne odległości projektowanego parkingu od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, za wyjątkiem działki nr 80/40 obręb W-25 która należy do tego samego inwestora, a projektowane zagospodarowanie terenu ma służyć również potrzebom użytkowników budynku zlokalizowanego na terenie działki 80/40.

Przedmiotowa inwestycja oddziałuje:

- w zakresie ochrony przeciwpożarowej – brak oddziaływania */projektowany parking nie powoduje zmiany obsługi istniejących obiektów w zakresie ochrony ppoż/*
- w zakresie odległości stanowisk postojowych – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich od:

par. 19 pkt. 1 1) od placu zabaw, boiska dla dzieci i młodzieży */nie dotyczy, brak takich obiektów w bliższej i dalszej odległościl*; od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego */nie dotyczy, brak obiektów o takiej funkcji w bliższym i dalszym sąsiedztwie – najbliższe obiekty: budynek na działce nr 80/39 o funkcji biurowej, budynek na działce nr 80/40 funkcja przemysłowa/*

par. 19 pkt. 2 1) od granicy działki w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych min. 16m, za wyjątkiem gdy sąsiednia działka jest działka drogową (par. 19 ust. 7) – warunek spełniony, z uwagi na fakt, że działka nr 80/40, w zbliżeniu do której zlokalizowany jest projektowany parking stanowi własność Inwestora i de facto stanowi wraz z innymi należącymi do Inwestora jeden kompleks zabudowy przemysłowej (Kompleks 3), a projektowany parking będzie zaspokajał potrzeby parkingowe również użytkowników tej działki.

- w zakresie zacienienia – nie dotyczy
- w zakresie przesłaniania – nie dotyczy
- w zakresie ochrony środowiska naturalnego – brak oddziaływania, zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Planowana inwestycja, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; w zakresie odprowadzenia wód z parkingu po podczyszczeniu do zbiornika powierzchniowego znajdującego się na działce nr 80/35 w Kompleksie 3 uzyskano decyzję – pozwolenie

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

wodnoprawne z Wód Polskich

- w zakresie ochrony przyrody – brak oddziaływania, zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter i odległość od form ochrony przyrody, nie będzie w sposób bezpośredni oraz pośredni oddziaływać na obszary chronione.
- w zakresie ochrony zabytków – uzyskana została decyzja WUOZ na prowadzenie planowanych róbót
- w zakresie prawa wodnego – uzyskano decyzję – pozwolenie wodnoprawne z Wód Polskich

Na podstawie w/w analizy stwierdzam, że **obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działki nr 80/39 i 80/40 oraz działek nr 80/13 i 80/35, nie wprowadzając w związku z projektowanymi obiektami ograniczeń w zabudowie sąsiednich nieruchomości.**

Projektant:
mgr inż. arch. Małgorzata Domagało-Wnuk
nr uprawnień budowlanych: 03/LOOKK/2011

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Jacek Wnuk
nr uprawnień budowlanych: 1/R-172/LOOIA/10